



TRANSPORDIAMET

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
info@rkas.ee
Lelle 24
11318, Tallinn, Harju maakond

Meie 22.09.2026 nr 8-3/26-093/16828-1

Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiameti tellimusel on Tuulekaru OÜ poolt koostatud „Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 191,185 - 191,930 asuva Ikla piiripunkti teelõigu põhiprojekt“. Projektlahendus on koostatud vastavalt Transpordiameti 10.07.2024. a korraldusele nr 1.1-3/24/558 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 191,185-191,930 asuva Ikla piiripunkti teelõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvast Piiripunkti tehnoпарк, katastriüksuse tunnus 21301:001:0282, Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Ikla küla, kinnistu nr 116606, pindalaga 38 697 m², sihtotstarve – riigikaitsema 100%, äralõiked ligikaudse pindalaga 2840 m² ja 2083 m² (vastavalt krundijaotuskava joonistele).

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

Palume Teil 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse, kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Juhime tähelepanu, et kinnistu omanik on kohustatud hiljemalt asjaõiguslepingu (maa ostu-müügilepingu) sõlmimise ajaks lõpetama kehtiva üüri- või rendilepingu võõrandatava kinnistuosa suhtes.

Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Pärast Teie vastust või 20 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

Transpordiamet teeb edasise menetluse käigus Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Kalev Repp, 56215617, kalev.repp@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalev Repp
maade projektijuht
maade osakond

Lisa 1: Krundijaotuskava joonised

Lisa 2: Selgitused kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse kohta

Kalev Repp
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee